



Premium Επαγγελματικός Χώρος : 101,08 τ.μ.

Χρήστου Λαδά 1, 5ος Όροφος, Πλατεία Καρύτση, Κέντρο Αθήνας
πρώην κτίριο : ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ

ΧΑΛΔΑΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ

3.000€/μήνα

Επικοινωνία:

Σπύρος Κλαουδάτος

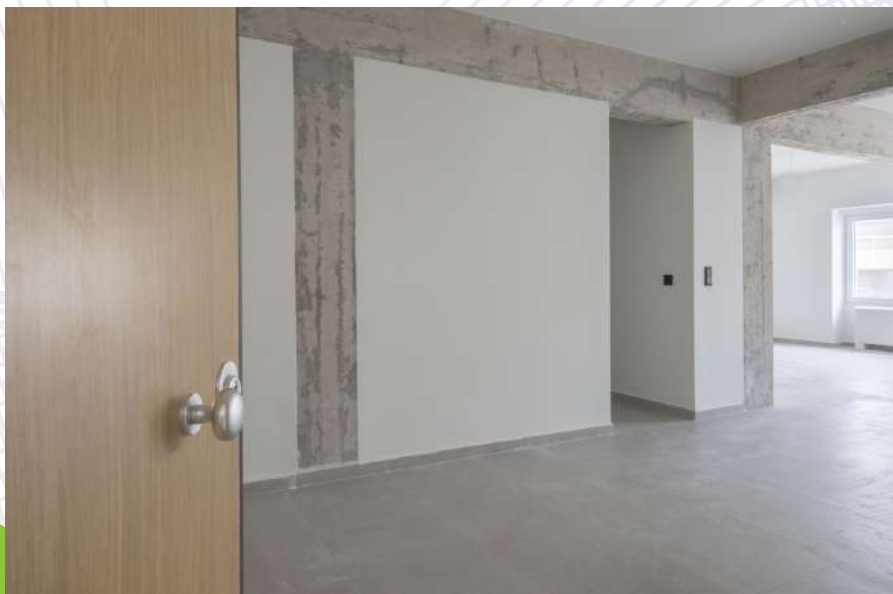
www.chaldaioupro.com

chaldaioupro@gmail.com

klaoudatos@icloud.com

+30 6941 646641

+30 6947 569717



Περιγραφή Ακινήτου :

Στον εμβληματικό 5ο όροφο του ιστορικού πρώην κτιρίου του ΔΟΛ, (Δημοσιογραφικός Οργανισμός Λαμπράκη), διατίθεται προς ενοικίαση πλήρως ανακαινισμένος, φωτεινός **επαγγελματικός χώρος 101,08 τ.μ.**, προσόψεως.

Ιδανικός για εταιρείες υψηλών προδιαγραφών. Ο χώρος ξεχωρίζει για τον μοντέρνο βιομηχανικό σχεδιασμό, την κατασκευή υψηλής αισθητικής, την πρόσβαση στο κέντρο της Αθήνας και τη θέση του στην κομβική Πλατεία Καρύτση.

Τοποθεσία :

Από τη δεκαετία του 1950 έως και το τέλος του 20ού αιώνα η πλατεία Καρύτση, ήταν γνωστή ως η ελληνική Fleet Street, καθώς στο κέντρο της στεγαζόταν ο ΔΟΛ με γραφεία, πιεστήρια, λινοτυπία και γραφεία αγγελιών.



Το κτίριο της οδού Χρήστου Λαδά 1-3 αποτελούσε την καρδιά του οργανισμού.

Η είσοδος στο κτίριο λειτουργούσε ως «πύλη» του Τύπου: μέσω αυτής πέρασαν μεγάλα ονόματα της δημοσιογραφίας.

Το οκτώροφο ακίνητο των 4.000 τ.μ. υποβλήθηκε σε σχέδιο μετατροπής σε χώρο γραφείων, με νέους λειτουργικούς και ενεργειακούς όρους, χρησιμοποιώντας συστήματα φωτισμού με «Καλειδοσκόπιο» ώστε να επιτευχθεί φυσικός φωτισμός και εξοικονόμηση ενέργειας. Παρά τον οικονομικό και επιχειρησιακό μετασχηματισμό της γειτονιάς, η πλατεία έχει αναγεννηθεί ως κέντρο νεανικής διασκέδασης και πολιτισμού.



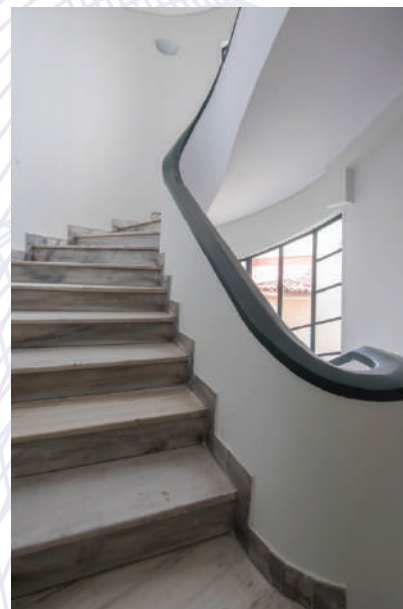
Χαρακτηριστικά Ακινήτου :

- Εμβαδόν: 100 τ.μ. - Όροφος: 5ος (με ασανσέρ)
- Ανακαίνιση 2025 – ολοκαίνουργια κατασκευή
- Ανοιχτός χώρος με δυνατότητα διαμόρφωσης
- Μοντέρνα κουζίνα/πάσο με ντουλάπια
- WC εξοπλισμένο
- Κλιματισμός / Θερμοσυστήματα fan coil
- Μεγάλα παράθυρα / Φυσικός φωτισμός
- Βιομηχανικά στοιχεία
(εμφανές μπετόν, minimal αισθητική)
- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Σημεία Ενδιαφέροντος :

- 3 λεπτά από Μετρό Πανεπιστήμιο
- 5 λεπτά από Σύνταγμα
- Μέσα Δημόσιας Μεταφοράς
- Εύκολη πρόσβαση, parking κοντά
(Πλατεία Κλαυθμώνος),
γραφεία, υπηρεσίες, εστιατόρια, καφέ, τράπεζες





Ιδανικό για :

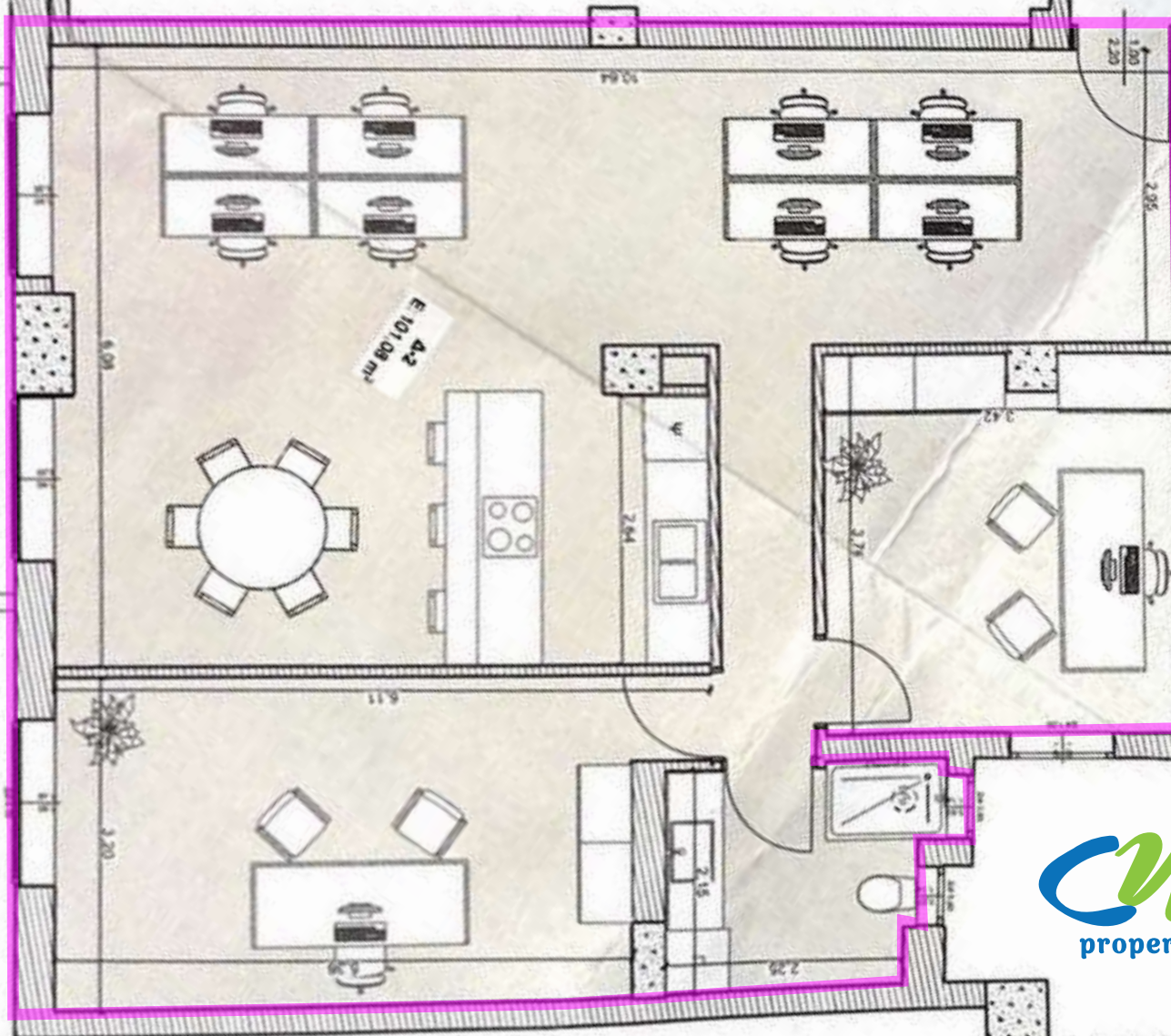
- Εταιρείες επικοινωνίας / marketing
- Δικηγορικά / συμβουλευτικά γραφεία
- Αρχιτεκτονικά ή design studios
- Τεχνολογικά startups
- Premium boutiques / showrooms



Σημεία Ενδιαφέροντος



Ενδεικτική Διάταξη Χώρου



A-3
E 70.80 m²



Επικοινωνία :

Σπύρος Κλαουδάτος

Χαλδαίου Διαχείριση Ακινήτων ΙΚΕ

www.chaldaioupro.com

chaldaioupro@gmail.com

klaoudatos@icloud.com

τηλ.: +30 6941 646641

τηλ.: +30 6947 569717

